

# Guide d'achat

---

## **Achetez en toute confiance!**

Il y a plusieurs avantages à retenir les services d'un agent immobilier pour l'achat d'une propriété. Trouver le bon agent, c'est déjà parcourir la moitié du chemin. On vous recommande d'obtenir des références auprès de vos parents, amis ou collègues de travail pour faire le bon choix. Travailler avec un professionnel compétent et expérimenté vous évitera bien des tracas.

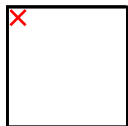
## **Vous cherchez à acheter?**

Il faut plus d'une journée pour trouver sa maison de rêve. Un agent immobilier saura trouver la maison idéale, correspondant à vos attentes en :

- Établissant une relation de confiance
- Faisant preuve d'intégrité, de loyauté et de respect
- Partageant son savoir-faire et son expérience
- Ayant un horaire flexible pour vous accommoder
- Déterminant vos besoins réels
- Établissant avec vous vos critères de recherche
- Effectuant une recherche pour vous
- Fournissant des renseignements sur les biens immobiliers disponibles au marché
- Vous informant des différentes étapes du processus d'achat
- Négociant les termes avec les autres parties impliquées dans la transaction
- Étant honnête, juste et équitable dans les négociations
- Respectant le caractère confidentiel des négociations
- Vous guidant vers les bonnes personnes-ressources selon vos besoins (institution financière, inspecteur, évaluateur, arpenteur, avocat)
- Effectuant un suivi rassurant à chacune des étapes du processus d'achat
- Avisant des frais possibles pour conclure une transaction

En tant qu'acheteur, vous devez travailler de concert avec votre agent immobilier afin de trouver la maison qui vous convient. Pour cela, la communication est l'élément clé du processus. Soyez aussi précis que possible sur ce qui est important pour vous, ce que vous voulez et ce que vous n'aimez pas tout en étant quand même ouvert aux suggestions.

Enfin, sachez que vous bénéficierez de nos services tout à fait **GRATUITEMENT**.



© 2003-2018. Alliance Realty inc. Tous droits réservés.

