





810, chemin Canada, Edmundston, N.-B., E3V 1W4

  N° : NB011575

**Prix demandé : 450 000 \$**

### SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

<b>Type de propriété</b> Commercial	<b>Grandeur de l'habitation</b> ±17904 pi <sup>2</sup>	<b>Grandeur du terrain</b> ±85899 pi <sup>2</sup> (±7980 m <sup>2</sup> )
<b>Âge du bâtiment</b> ±1981/1995	<b>Garage / Abri d'auto</b> Oui Attaché	<b>Eau et Égouts</b> Municipal

### INTÉRIEUR

<b>Nombre de chambres</b> Non disponible	<b>Nombre de salles de bain</b> 2	<b>Type de chauffage</b> Électrique, propane
---	--------------------------------------	---

### ITEMS INCLUS

Tous les items fixes.

### DESCRIPTION

RÉDUCTION MAJEURE!!! Prix révisé avec le propriétaire et il est très motivé de vendre! Attention entrepreneur! Vous recherchez un endroit qui vous offre plusieurs possibilités et de la visibilité, cette propriété est pour vous! Construction de qualité supérieure qui vous offre 2 garages, un quai de chargement, un espace de bureau, une salle de conférence, une salle pour les employés avec cuisine, un entrepôt et de l'espace pour stationnement. Zonage I2. Pour possession rapide. Excellent rapport qualité/prix. Plus TVH applicable. Information pertinente disponible au bureau d'Alliance Realty.

NID#35163690

**Alliance Realty Inc. Hermance Laplante Tél.: (506) 735-1850**

Aucune responsabilité ne sera assumée pour l'exactitude des informations ci-haut mentionnées.



