





**33, rue des Érables, Edmundston, N.-B., E3V 4J4**

  N° : NB026280

**Prix demandé : 310 000 \$**

### SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

<b>Type de propriété</b>	<b>Grandeur de l'habitation</b>	<b>Grandeur du terrain</b>
À palier	±32' x 54' pi <sup>2</sup>	±23 305 pi <sup>2</sup> (±2165 m <sup>2</sup> )
<b>Âge du bâtiment</b>	<b>Garage / Abri d'auto</b>	<b>Eau et Égouts</b>
±1990	Double Attaché	Municipal

### INTÉRIEUR

<b>Nombre de chambres</b>	<b>Nombre de salles de bain</b>	<b>Type de chauffage</b>
3 + 2	1 + 1	Électrique, granule

### ITEMS INCLUS

Stores, lave-vaisselle, balayeuse centrale & accessoires, tous les items fixes.  
Certains ameublements en option

## DESCRIPTION

Maison de rêve située dans un quartier populaire avec une cour arrière intime et arbres matures. Venez relaxer sur le grand patio sans aucun voisin arrière. Propriété ayant eu des rénovations majeures intérieures et extérieures avec des matériaux haut de gamme. Vous serez charmé par son intérieur au goût du jour et son décor chaleureux. Cuisine élégante avec armoires en érable et un grand îlot central. Elle vous offre trois chambres à coucher à l'étage, dont une grande chambre des maîtres avec salle de bain communicante. Au sous-sol, on y retrouve une vaste salle familiale avec poêle à granule, deux chambres à coucher avec possibilité d'une troisième chambre ou bureau, ainsi qu'une salle de bain complète. Une visite se doit pour apprécier sa rare beauté. La visiter c'est l'aimer!

NID# 35248012

**Alliance Realty Inc. Hermance Laplante Tél.: (506) 735-1850**

Aucune responsabilité ne sera assumée pour l'exactitude des informations ci-haut mentionnées.

© 2003-2020. Alliance Realty Inc. Tous droits réservés.

