




439, chemin des Lavoie, Saint-Basile, N.-B., E7C 2A1

  N° : NB040797

Prix demandé : 279 500 \$

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Type de propriété	Grandeur de l'habitation	Grandeur du terrain
À palier	±1 430 pi ²	±1 acre
Âge du bâtiment	Garage / Abri d'auto	Eau et Égouts
±1993	±16' x 23' Attaché	Privé

INTÉRIEUR

Nombre de chambres	Nombre de salles de bain	Type de chauffage
2 + 1 + 1	1 + 1	Électrique, bois, thermopompe

ITEMS INCLUS

Stores, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, balayeuse centrale & accessoires, ouvre-porte garage,

deux remises, tous les items fixes.

DESCRIPTION

La campagne dans les limites d'Edmundston. Très belle propriété ayant eu des modifications au fil des années. Il y a eu un ajout d'un magnifique solarium ±14' x 20' qui offre un coin de relaxation en plus du patio privé avec aucun voisin arrière. Plafond cathédrale dans le salon. La cuisine et le coin repas sont aire ouverte. Vous adorerez la fenestration abondante du coin repas. Au premier palier, il y a une chambre à coucher, une salle de bain complète et un coin lavage. Au sous-sol complètement aménagé, on y retrouve une salle familiale avec un poêle à bois et une chambre à coucher. Vous apprécierez la thermopompe qui vous offre un confort quatre-saison. Rénovations récentes telles que planchers de bois franc et fenêtres. Le terrain est aménagé avec arbres matures, arbres fruitiers, arbustes et beaucoup de plantes vivaces. Il y a également deux remises. En plus, l'acheteur aura l'option d'acquérir 5.2 acres additionnels. Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire de cette maison impressionnante.

Partie du NID# 35261262

Alliance Realty Inc. Hermance Laplante Tél.: (506) 735-1850

Aucune responsabilité ne sera assumée pour l'exactitude des informations ci-haut mentionnées.

© 2003-2020. Alliance Realty Inc. Tous droits réservés.

